



GROUPIUS WONEN



Bewonersavond nieuwbouw Binnendijk

22 maart 2023



Programma bewonersavond 22 maart

- Uitleg uitgangspunten en doel
 - Inleidingen door wethouder en directeuren Groupius en Centrada
 - Presentatie plangebied en uitleg spelregels
 - Tafelgesprekken en verzamelen wensen
 - Korte terugkoppeling per tafel en afsluiting
-

Uitgangspunten



- Skatepark Binnendijk is door de gemeente aangewezen voor woningbouw Centrada.
- Groupius Wonen wil Gezondheidscentrum de Haven vernieuwen en seniorenwoningen realiseren.
- Wij willen samen met de buurt, school en toekomstige bewoners door middel van een participatietraject tot het beste plan komen.

Doel gebiedsontwikkeling

A thick yellow horizontal bar spans the width of the slide, ending in a vertical yellow bar on the right side.

- Verjongen door doorstroming en extra woningen.
- Verhoging voorzieningenniveau.
- Meer kwaliteit publieke ruimte.

Randvoorwaarden en spelregels

A thick yellow horizontal bar spans the width of the slide, with a vertical yellow bar extending downwards from its right end.

- De locatie wordt niet volgebouwd.
- Betaalbare huurwoningen voor de wijk, waaronder jongeren.
- Levensloopbestendige woningen voor senioren.
- Circa 150 woningen in gestapelde bouw.
- Goede parkeeroplossing en verkeerstructuur.
- Extra functies zoals (ouderen)zorg worden toegevoegd voor de wijk.

U kunt meedenken over:

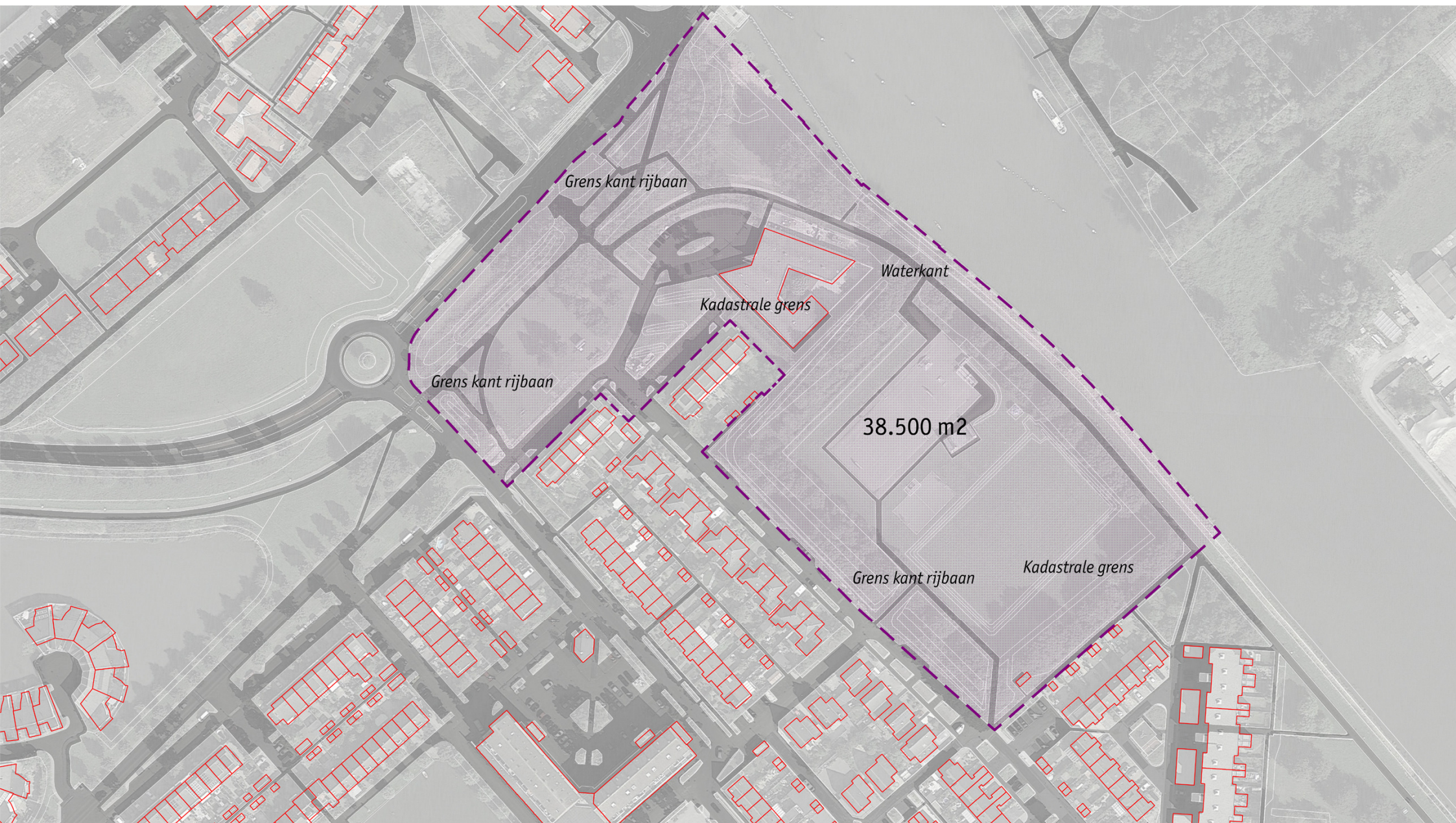


- Welke functies voegen iets toe aan de wijk passend binnen het plan?
- Indeling gebied: waar komt wat?
- Verkeer: welke routes zouden kunnen en hoe ontlasten?
- Welke hoogte, vorm en beeldkwaliteit?
- Hoe maken we ruimte?

Agenda participatietraject



- **Bewonersavond 1: verzamelen zorgen en wensen (wat komt er)**
- Bewonersavond 2: bespreken vlekkenplannen (waar komt wat)
- Bewonersavond 3: bespreken massastudies (vorm en hoogte)
- Bewonersavond 4: bespreken sfeer en beleving (architectuur en landschap)
- Bewonersavond 5: presentatie eindresultaat



Grens kant rijbaan

Waterkant

Kadastrale grens

Grens kant rijbaan

38.500 m2

Grens kant rijbaan

Kadastrale grens



Bedankt voor uw tijd!



Wilt u nog iets nasturen? U kunt tot 31 maart uw eventuele tips of reacties e-mailen aan communicatie@centrada.nl

Tijdens de volgende bijeenkomst kunt u meedenken over de plannen voor het gebied. U krijgt voor deze avond nog een uitnodiging.

Graag tot dan.